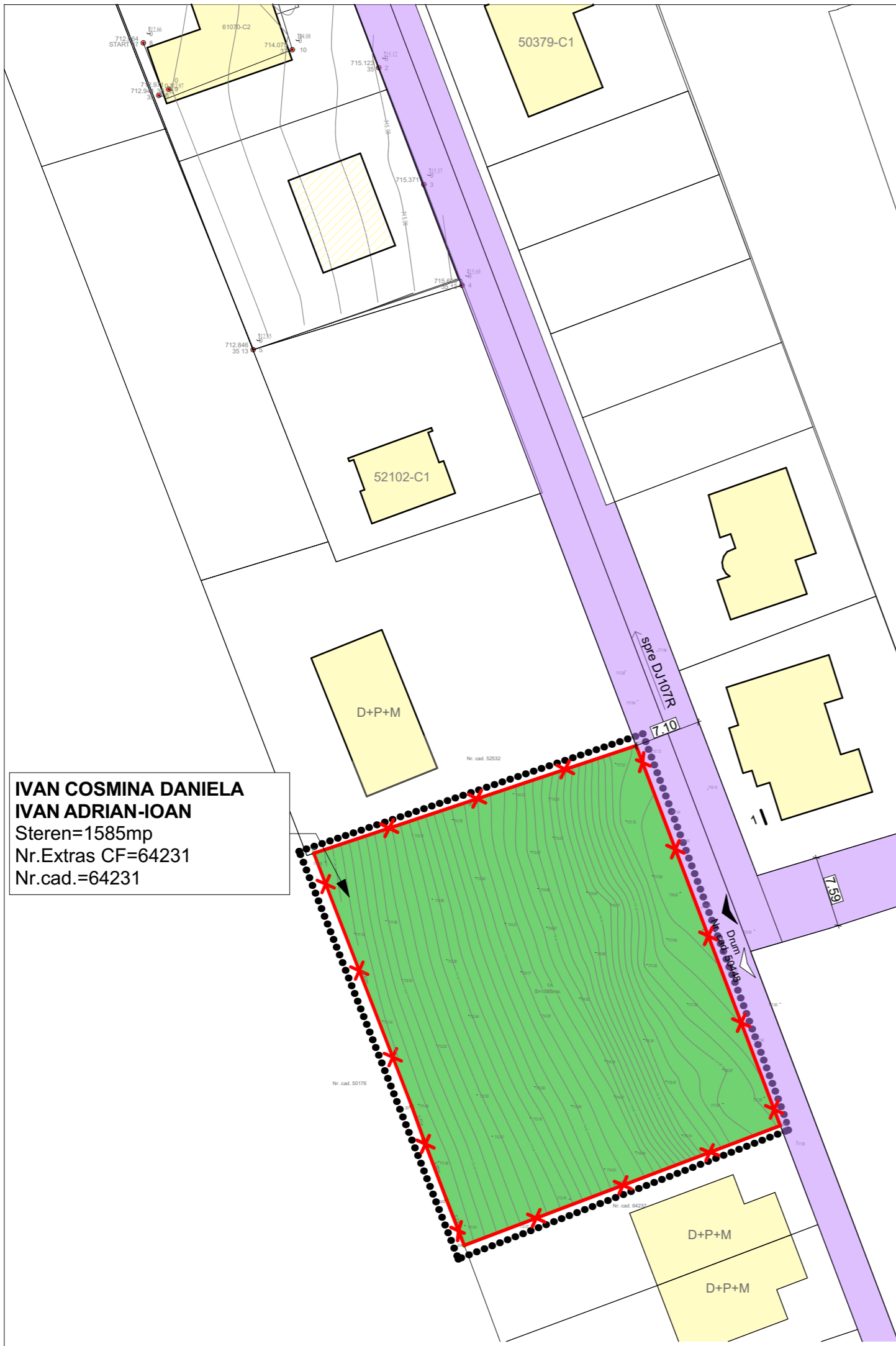




verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Artarului nr. 16b			IVAN ADRIAN IOAN si IVAN COSMINA DANIELA Amplasament:loc.Salicea nr.fn, com.Ciurila, jud.Cluj	
	Nume	Semnat	Scara	Elaborare PUD Construire locuinta cuplata, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati
Sef Proiect	arh.Cristina Spaniol		1:500	
Proiectat	arh. Cristina Spaniol	<i>Spaniol</i>	Data:	INCADRARE IN ZONA
Desenat	arh.Cristina Spaniol		02.2023	
				proiect nr. 02/2023
				faza: PUD
				plansa nr. A.0



IVAN COSMINA DANIELA
IVAN ADRIAN-IOAN
 Steren=1585mp
 Nr.Extras CF=64231
 Nr.cad.=64231

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	576460.322	387927.095	36.19
202	576471.780	387961.420	43.26
203	576431.336	387976.773	36.00
204	576418.585	387943.112	5.23
205	576423.464	387941.225	6.89
206	576429.905	387938.782	3.77
207	576433.455	387937.507	28.81
S=1.815mp			

Sistem de proiectie : Stereografic 1970
 Sistem de cote : Marea Neagra 1975

COMIZA GHEORGHE
 Digitally signed by COMIZA GHEORGHE
 Reason: TOPONET SRL, ANCP
 Clasa III, RO-B-J, 1758/2020
 Date: 2022.09.14 10:23:02 +03'00'
 Data: Septembrie 2022
 Intocmit: TOPONET SRL

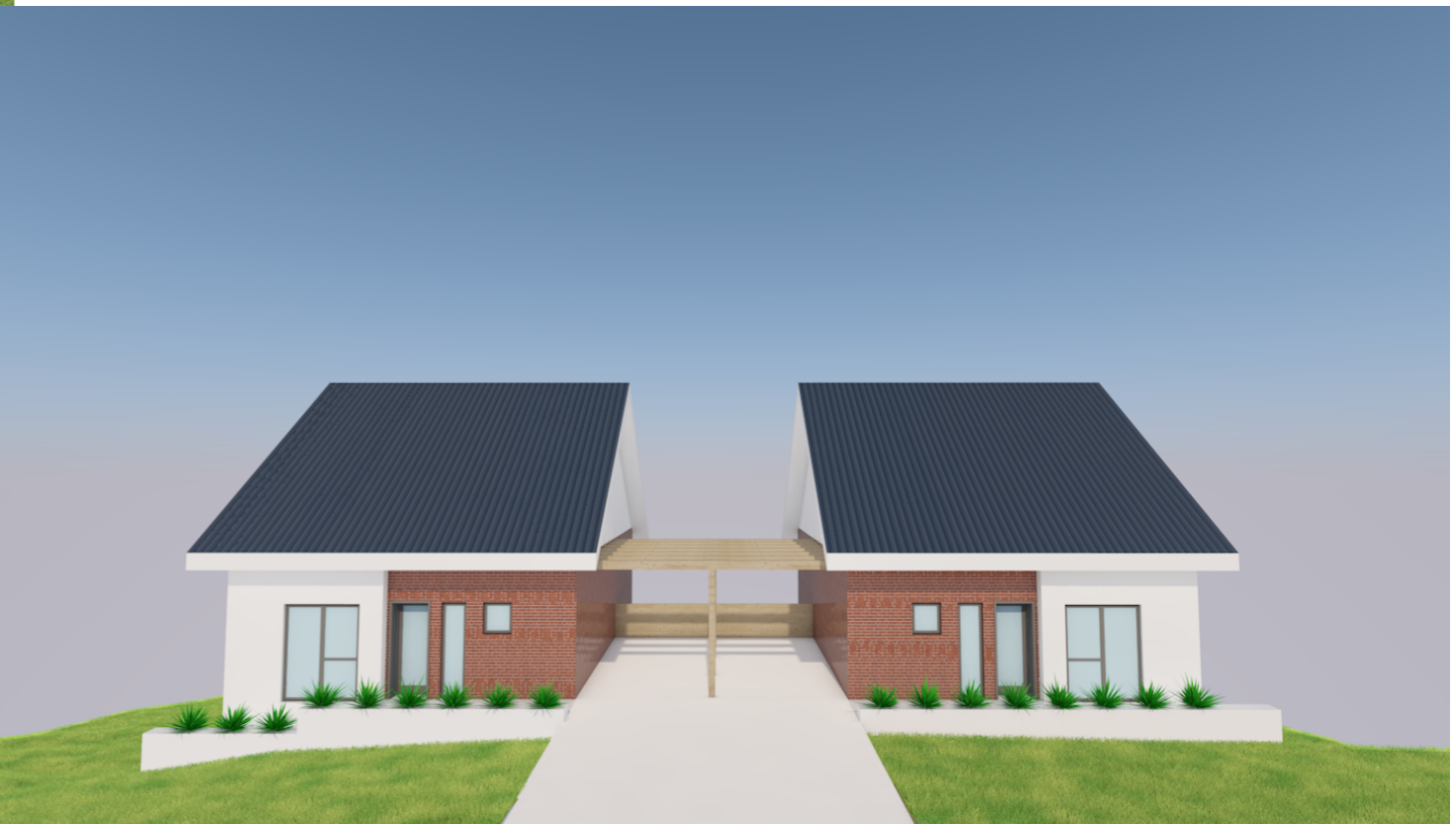


Aura Stefanache
 Digitally signed by Aura Stefanache
 Date: 2022.10.05
 09:54:56 +03'00'

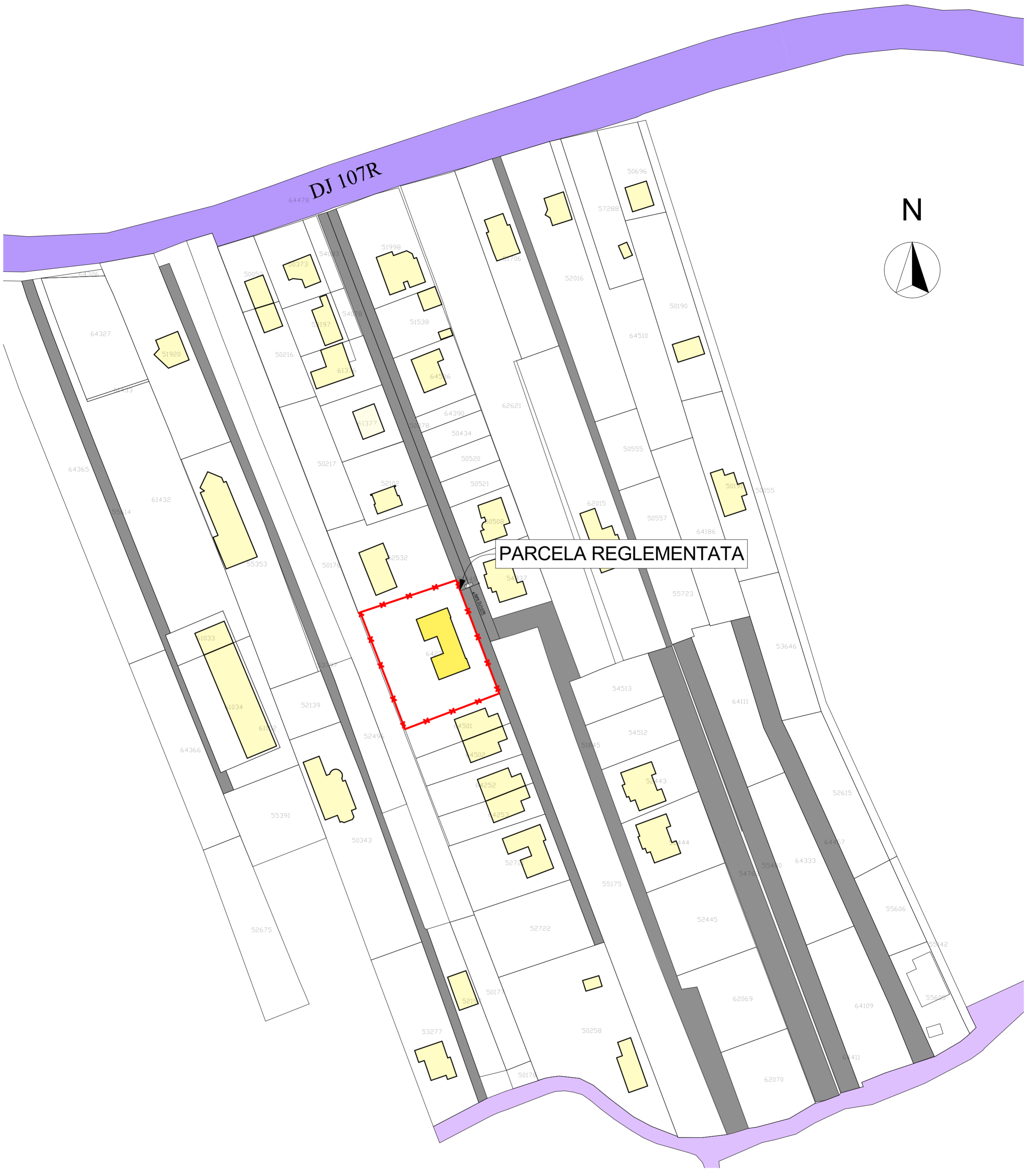


LEGENDA		
Limite		
	limita parcelor existente	
	limita zona reglementata prin PUD	
	limita zonei studiate	
Accese		
	acces pietonal in incinta	
	acces auto in incinta	
Constructii		
	constructii existente	
Amenajari exterioare		
	drum	
	spatiu verde	
Grad de ocupare a parcelei		
Suprafata teren total	1585.0mp	
S.construita existenta	0.00 mp	
S.desfasurata existenta	0.00 mp	
Regim de inaltime existent	--/--	
Nr. loc. parcare existente	--/--	
Calcul indici urbanistici		
POT existent	0.00%	
CUT existent	0.00	
POT max admis	30.0%	
CUT max admis	0.60	
Bilant teritorial		
	Existent	
	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00
Zona spatii verzi	1585.0	100.0
TOTAL	1585.0	100.0

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Artarului nr. 16b			IVAN ADRIAN IOAN si IVAN COSMINA DANIELA Amplasament:loc.Salicea nr.fn, com.Ciurila, jud.Cluj	
			proiect nr.	02/2023
Sef Proiect	arh.Cristina Spaniol	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD Construire locuinta cuplata, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati
Proiectat	arh. Cristina Spaniol		Data: 02.2023	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Desenat	arh.Cristina Spaniol			faza: PUD
				plansa nr. A.01



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Artarului nr. 16b			IVAN ADRIAN IOAN si IVAN COSMINA DANIELA Amplasament:loc.Salicea nr.fn, com.Ciurila, jud.Cluj	
Sef Proiect	Nume	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD Construire locuinta cuplata, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati
Proiectat	arh. Cristina Spaniol		Data:	faza: PUD
Desenat	arh.Cristina Spaniol		02.2023	ILUSTRARE URBANISTICA
				proiect nr. 02/2023
				plansa nr. A.05



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:	SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Artarului nr. 16b		Beneficiar:	IVAN ADRIAN IOAN si IVAN COSMINA DANIELA Amplasament:loc.Salicea nr.fn, com.Ciurila, jud.Cluj
Sef Proiect	arh.Cristina Spaniol		Scara 1:500	Elaborare PUD Construire locuinta cuplata, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati
Proiectat	arh. Cristina Spaniol	<i>Cristina Spaniol</i>	Data: 02.2023	faza: PUD
Desenat	arh.Cristina Spaniol			plansa nr. A.06
				CONTEXT URBANISTIC